

網路申辦不動產登記之規劃

內政部地政司　2021/07



Outlines

01 已實施的便民或輔助措施

目前已實施，和網路申辦相關的服務

02 網路申辦登記類型

分類分項、逐步推動，解析110年系統功能及網路申辦用登記申請書

03 推動智慧不動產登記計畫重點

5年計畫，承先啟後新藍圖！

04 配套規劃作法

各面向配套作法規劃

01 已實施的便民或輔助措施

地政司

2020/3 土地登記線上聲明

- ✓ 免臨櫃核對身分
- ✓ 替代親自到場多元管道

2020/3 簡易案件網路申辦

- ✓ 轉換至數位櫃臺
- ✓ 適用7項簡易登記案件

2021/4 MyData身分查驗

- ✓ 當事人授權戶政MyData
- ✓ 輔助確認當事人身分

2021/4 公司法人線上聲明

- ✓ 以工商憑證辦理
- ✓ 無印章公司登記表也適用

02

網路申辦登記類型

地政司



非全程網路申辦

- **專業代理人**代理權利人及義務人於**網路提出**土地及建物登記之**申請**(部分例外)
- 申請案件之應附文件未能全部運用網路系統提供，**需附紙本文件**
- 由地政士或律師提出申請

全程網路申辦

- **權利人或專業代理人**於**網路提出**土地及建物登記之**申請**
- 申請案件之申請書及應附文件**全部運用網路**系統**提供**完成電子簽章後提出申請，無需提供紙本文件

02 網路申辦登記類型-非全程情境

地政司

代理人要做的事

專業代理人

1 以憑證登入系統，**輸入相關申請資料**並**電子簽章**

申辦作業 數位櫃臺

3 再登入系統**線上送出案件申請書**

查詢作業 數位櫃臺

線上支付規費

4 檢附紙本附件清單併同**紙本附件送交管轄地政事務所**

申請人要做的事

權利人義務人

2 以憑證登入系統，**確認相關申請資料**並**電子簽章**

查詢作業 數位櫃臺

(均簽章完畢)

退回代理人修正

(如有誤)

搭配**線上聲明**措施，串連更便利！

02 網路申辦登記-110年上線系統功能



資料填寫

免重複輸入 **功能加值**

- 檔案匯入/自行填寫
- 線上聲明序號
  - 可填已驗證的聲明序號，免印登錄表
- 不動產成交案件資訊申報登錄
  - 憑證申報(D1)-直接以數位櫃臺系統申報，全部簽章完畢後，自動隨案送件；限買賣雙方亦委託(登記案件)代理人申報登錄
  - 其他方式(A2、A3)-申報書可併紙本附件提交(非本系統)

易查看

簽章進度查詢

- 易於查詢案件應簽章者目前進度

02 網路申辦用申請書1/2

地政司

1 申請事由 登記原因 / 原因發生日期

2 線上聲明序號 / 不動產成交資訊申報書序號

3 申請標示 — 地號、建號(含門牌)、權利範圍

4 附繳證件 — 指上傳系統者，不含紙本附件

5 簽註事項 — 提供常用語供選擇或自行輸入

6 申請人 (複)代理人 / 電子簽章 — 姓名、統一編號、聯絡電話&電子信箱；未電子簽章需敘明理由

收件日期：民國　年　月　日　收件號碼：　字第　號　收件者：

管轄機關：○○縣（市）○○○地政事務所　繳款編號：　連件序別：共　件，第　件(連件編號　)

土地登記申請書

Barcode 網路申辦流水號

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產成交資訊申報書序號

申請標示	縣(市)　鄉（鎮市區）　段（小段）　地號			權利範圍：
	縣(市)　鄉（鎮市區）　段（小段）　建號，建物門牌：			權利範圍：

附繳證件（已上傳）	1. 2. .....

簽註/切結事項	權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. .....
	義務人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. .....

需配合提出之紙本附件，另填「**紙本附件清單**」

		姓名		統一編號		聯絡電話及電子郵件信箱		簽章	
申請人	權利人								（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
	義務人								未電子簽章：(理由)
	債務人（抵押權顯示）								（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
代理人									（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
複代理人									（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）

02 網路申辦用申請書2/2

地政司

7 委任關係

8 備註

變更前後內容、到所領件(含補正、駁回)登助及其他

發狀方式 領件方式

9 補/駁通知地址

委任關係	本土地登記案之申請委託　　代理。　　複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。
備註	1. 變更前：　　變更後： 2. 登記助理員：　　統一編號：　　(得協助領件、補正或駁回時領回紙本附繳證件) ……
書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀)	■紙本權狀：■全部申請人　□＿＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿＿……
領件方式	□至管轄機關領取。 □郵寄到家(掛號)：檢附郵資＿＿＿＿＿元，並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 □申請人＿＿＿＿＿　□代理人＿＿＿＿＿；郵寄地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。 □本申請案件無發還或發給文件。
補正或駁回通知書送達地址	

登記費	元
書狀費	元
罰　鍰	元
合　計	元
收據號碼	(已/未線上繳費)

本案處理經過情形							
初審	複審	核定	登簿	校簿	書狀列印	校狀	書狀用印
			地價異動	通知領狀	異動通知	交付發狀	歸檔

03 推動智慧不動產登記計畫重點

地政司

區塊鏈技術應用

- 重要項目應用區塊鏈技術，加速流程

電子產權憑證

- 方便查驗，更安心

網路申辦登記

- 全程+非全程，適用範圍逐步擴大



屬國發會「服務型智慧政府2.0推動計畫」之子計畫 (2021-2025)

03 推動智慧不動產登記計畫重點

地政司

推動智慧不動產登記



相關作法視情形滾動調整

不動產登記案件網路申辦

- 跨機關資料介接，簡化檢附紙本文件
- 先實施**非全程網路申辦**，逐步優化達成全程網路申辦

核發電子產權憑證

- 建置系統，**易查驗且降低冒用風險**
- 後續可自由選擇核發紙本或電子權狀

區塊鏈技術應用

- **區塊鏈技術應用**於重要登記項目，加速登記流程
- 運用智能合約自動執行，保有交易歷程供查閱

不動產登記案件網路申辦
核發電子產權憑證
區塊鏈技術應用

04

配套規劃作法

地政司

執行面

1

- 作業簡便，資料正確、安全可行
- 專案小組先研議，再召開全國研商會議

法規面

2

- 修正土地登記規則，訂定注意事項
- 一併邀請他機關或公會討論

技術面

3

- 介面簡單易用，使用者優質體驗
- 資料介接更便利

政策推廣

4

- 舉辦教育訓練及操作說明會
- 上線前先試用，快速上手 (7/7～7/21)

地政司

Welcome to give it a try!

數位櫃臺

疫情，是威脅也是
機會！(數位應用)

申辦登記方式，申請人
自由選擇！